

Relatório e Contas de Gestão de 2020



Handwritten signature and date: 2021/01/20

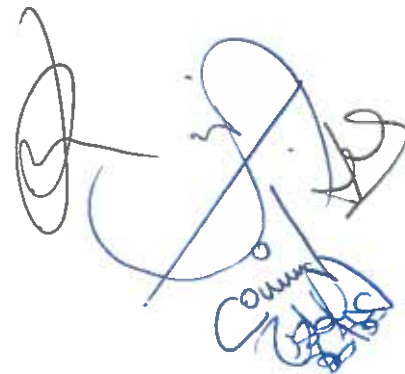


Casa S. Pedro de Alverca

*Rua João Mantas 8
2615-102 Alverca*

Tlf. 219 589 180

geral@casaspedrodealverca.pt



Relatório e Contas de Gestão 2020

1. Introdução

Nos termos Estatutários e no cumprimento das obrigações legais, a Direção da Casa S. Pedro de Alverca submete à apreciação e votação dos Senhores Associados o (a):

- Relatório de Gestão;
- Parecer do Conselho Fiscal;
- Balanço e Demonstração de Resultados;
- Informação Financeira Complementar;

Relativos ao exercício findo a 31 de Dezembro de 2020.

No Relatório de Gestão detalha-se, em 2020, a capacidade e a ocupação nas Respostas Sociais, a caracterização dos clientes sob vários parâmetros, as diversas atividades realizadas, os indicadores de alguns setores de apoio, a caracterização dos recursos humanos e indicadores a eles associados e dados relativos aos Associados, para além dos indicadores financeiros.

2. Agradecimentos

Sem a colaboração de inúmeras pessoas, empresas e organizações diversas, os resultados sociais e económicos que obtivemos, não teriam sido tão profícuos, pelo que desejamos transmitir a nossa gratidão a todos os que nos apoiaram e, em particular, os que destacamos:

- Câmara Municipal Vila Franca de Xira
- Junta de Freguesia de Alverca do Ribatejo e Sobralinho
- Centro Distrital da Segurança Social de Lisboa
- Centro Distrital da Segurança Social – Serviço Local de Vila Franca de Xira
- Centro de Saúde de Alverca
- ACES – Agrupamento de Centro de Saúde
- Farmácia Central de Alverca
- Caixa Crédito Agrícola
- Banco Millennium – BCP
- Banco BPI
- Bombeiros Voluntários de Alverca
- Hospital de Vila Franca de Xira
- Instituto do Emprego e Formação Profissional
- Centro de Formação Profissional de Alverca
- Doadores particulares, cuja identificação figura nos painéis informativos da CSPA
- Central de Cervejas
- Dancake
- Comércio de Alverca
- Colaboradores Externos
- Trabalhadores
- Famílias
- Voluntários.



Casa S. Pedro de Alverca
INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL

Relatório e Contas de Gestão 2020

Salientar o nosso reconhecimento a todos os nossos fornecedores e prestadores de serviços, pela disponibilidade e colaboração sempre dada, ao longo de todo o ano.

Do mesmo modo, deixar um agradecimento particular a todos os colaboradores da Casa S. Pedro de Alverca, que ao longo do ano de 2020 sempre apoiaram a Direção no seu dia-a-dia, permitindo assim a concretização das iniciativas tomadas, as quais sempre visaram aumentar a qualidade do serviço prestado aos nossos Associados e assegurar a sustentabilidade presente e futura da Casa S. Pedro de Alverca.

Por último, desejamos dar uma palavra de grande agradecimento aos nossos Associados, pelas suas sugestões, críticas, quando construtivas, e apoio, que muito nos tem ajudado a percorrer este caminho conducente a uma melhor qualidade de vida no âmbito da Casa S. Pedro de Alverca, promovendo o seu engrandecimento.

Um Bem-haja a todos.



Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras têm como objetivo proporcionar informação sobre a posição financeira, o desempenho e as alterações na posição financeira das instituições. São elaboradas com os pressupostos de continuidade e regime do acréscimo, ou seja, a entidade elabora as suas DF's no sentido em que pretende prosseguir a sua atividade operacional e que os eventos são reconhecidos quando ocorrem e não quando são pagos ou recebidos.

As DF's devem também ter algumas características qualitativas, nomeadamente a compreensibilidade, a relevância, a fiabilidade e a comparabilidade.

Os valores apresentados nas diferentes peças contabilísticas estão em Euros (€).

A) Balanço

De seguida iremos analisar as rubricas relevantes do balanço, tecendo algumas considerações pertinentes para o seu melhor entendimento. As Rubricas do Ativo e Passivo relevam-nos a posição financeira da instituição.

1. Activo não Corrente

	2020	2019	2018
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Ativos fixos Tangíveis.....	1.631.802,64	1.596.718,99	1.550.469,38
Bens do património histórico e cultural.....			
Propriedades de investimento.....	249.606,91	249.606,91	271.306,91
Ativos intangíveis.....			
Investimentos financeiros.....	18.356,59	12.625,45	9.501,25
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
	1.899.766,14	1.858.951,35	1.831.277,54

Assim, no *Activo não Corrente*, temos a salientar o aumento do valor do ativo fixo tangível, nomeadamente pela aquisição de ascensor monta-cargas, 1 veículo, estrutura do elevador e finalização dos quartos de apoio ao cuidador, sendo apresentado o valor líquido do mesmo, deduzido das depreciações do ano.

Os *Investimentos Financeiros* prendem-se com o valor aplicado nos Fundos de Compensação, obrigatórios desde outubro de 2013.

A variação dos *Ativos Fixos Tangíveis* está diretamente ligada às aquisições e depreciações do exercício demonstrado no quadro seguinte e relevam os investimentos feitos pela entidade, que se prendem, nomeadamente, com beneficiações e remodelações de partes do edifício.

As depreciações destes ativos são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas na Portaria 737/81, de 29 de Agosto para bens adquiridos antes de 1 de Janeiro de 1989, no Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de Janeiro para bens adquiridos entre 1 de Janeiro de 1989 e 31 de Dezembro de 2009 e no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro para bens adquiridos após 1 de Janeiro de 2010, que se consideram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

O processo de depreciação em 2017 e seguintes inicia-se no mês em que o respetivo bem entrou em funcionamento.



2. Ativo Corrente

	2020	2019	2018
Ativo corrente:			
Inventários.....	6.180,33	11.373,29	10.969,50
Clientes/Utentes.....	15.430,53	39.932,09	47.042,91
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			214,91
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Outras contas a receber.....	42.531,27	22.529,32	36.435,06
Diferimentos.....	16.365,17	14.323,75	17.253,01
Outros ativos financeiros.....			
Caixa e depósitos bancários.....	195.746,70	123.548,61	5.425,54
	276.254,00	211.707,06	117.340,93

Nas rubricas do *Ativo Corrente* temos a salientar a evolução positiva da *Caixa e Depósitos Bancários*. A Rubrica Clientes teve alguma variação e o reconhecimento de utentes de cobrança duvidosa no montante total de 90.574€. Inclui ainda 31.536€ de quotas em atraso.

A rubrica *Outras Contas a Receber* inclui valores a receber da CMVFX 21.728€ e Cantina Social 3.022,50€, que apenas serão recebidos em 2021.

A rubrica *Inventários* registou um ligeiro decréscimo. A conta *Diferimentos* contém valores referentes a Material de Escritório e Material de Higiene que se encontrava, em dezembro, por utilizar, bem como seguros pagos respeitantes a 2021.

3. Fundos Patrimoniais

	2020	2019	2018
Fundos Patrimoniais			
Fundos.....	93.201,22	93.201,22	93.201,22
Excedentes Técnicos.....			
Reservas.....	473,86	473,86	473,86
Resultados transitados.....	51.685,19	42.127,99	9.629,43
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações nos fundos patrimoniais	1.001.969,11	1.043.896,63	1.061.450,30
	1.147.329,38	1.179.699,70	1.164.754,81
Resultado líquido do período.....	(88.499,36)	9.557,20	32.498,56
Total do Fundo de Capital	1.058.830,02	1.189.256,90	1.197.253,37

A rubrica de *Resultados Transitados* diminuiu pela incorporação do Resultado Líquido Negativos de 2016 e 2017 e regularização de valor de 16,56€, tendo aumentado em 2019 por incorporação do resultado positivo de 2019 no montante de 32.498€, voltando a aumentar em 2020 pela incorporação do valor do resultado positivo de 2019 de 9.557€. A rubrica *Outras Variações* diminuiu pelo montante reconhecido em proveitos, respeitantes aos *Subsídios e ao Investimento* anteriormente reconhecidos.

4. Passivo não corrente

	2020	2019	2018
Passivo não corrente			
Provisões.....			
Provisões específicas.....	99.767,77	93.708,00	126.267,00
Financiamentos obtidos.....	400.000,00	109.500,00	100.678,42
Outras contas a pagar.....		4.868,77	7.818,44
	499.767,77	208.076,77	234.763,86



(Handwritten signatures and initials)

Nas rubricas do *Passivo Não corrente*, importa salientar o aumento das *Provisões Especificas* embora residual. Foi constituída provisão para reestruturação interna no montante de 35.183,77€. Por falecimento de utente totalmente a cargo da CSPA, a rubrica também foi corrigida positivamente. A Rubrica de *Financiamentos Obtidos* inclui as Contas Correntes feitas para suprir necessidades de tesouraria. A Rubrica *Outras contas a pagar* inclui o valor do financiamento automóvel em 2019, sendo que o mesmo termina em 2021.

5. Passivo Corrente

	2020	2019	2018
Passivo corrente			
Fornecedores.....	23.043,08	43.511,26	40.540,21
Adiantamentos de clientes.....			
Estado e outros entes públicos.....	84.407,37	84.447,47	69.919,70
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Financiamentos obtidos.....	120.391,09	118.599,85	88.073,12
Diferimentos.....		3.757,29	1.926,34
Outras contas a pagar.....	389.580,81	423.008,87	316.141,87
Outros passivos financeiros.....			
	617.422,35	673.324,74	516.601,24

No *Passivo Corrente* importa salientar que o valor dos *Fornecedores* diminuiu ligeiramente, sendo o prazo de pagamento atual de 30 dias, recorrendo ao confirming, cujo valor consta dos financiamentos. Na Rubrica *Outras Contas a Pagar* estão incluídos 12.781€ de idosos, à guarda da CSPA. Inclui provisão de férias no valor de 224.887€ a pagar em 2021.



B) Indicadores Económico Financeiros

Rádios financeiros	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Autonomia financeira (CP/AL)	0,49	0,57	0,61	0,63	0,64	0,69
Solvabilidade (CP/PT)	0,95	1,35	1,59	1,75	1,81	2,29
Liquidez Geral (AC/PC)	0,45	0,31	0,23	0,31	0,52	0,57

A Autonomia financeira expressa a participação do capital próprio no financiamento da empresa. Um valor inferior a 1/3, significa uma excessiva dependência de capitais alheios. Um valor maior ou igual a 1/3, representa um bom grau de autonomia financeira. Este Rácio demonstra que a CSPA tem autonomia face a capitais alheios e ainda consegue uma razoável performance financeira.

Por outro lado, o Rácio de Solvabilidade expressa a capacidade da empresa para satisfazer os compromissos com terceiros, à medida que se vão vencendo. Um valor superior a 1, significa que o valor do património é suficiente para cobrir todas as dívidas da empresa. Um valor inferior a 1, significa que a empresa está impossibilitada de satisfazer todos os seus compromissos com meios próprios, pelo que se verifica que a entidade em 2020 baixou este indicador, em parte fruto do RLE negativo e do empréstimo contraído no final do ano, o que denota alguma fragilidade na capacidade de cumprir todas as suas obrigações.

A Liquidez geral releva a capacidade da entidade satisfazer as suas obrigações de curto prazo e este rácio está a melhorar, o que denota alguma recuperação da tesouraria a curto prazo, mais uma vez em consequência do empréstimo obtido.

C) Demonstração de Resultados

Na Demonstração de Resultados estão representadas as rubricas geradoras de Rendimentos e Ganhos, bem como as rubricas de Gastos e Perdas, cujo balanceamento permite o apuramento do resultado líquido, mensurando assim o desempenho da instituição.

RENDIMENTOS E GASTOS	2020	2019	2018
Vendas e serviços prestados.....	1.467.660,76	1.620.680,07	1.530.821,76
Subsídios, doações e legados à exploração.....	1.057.560,44	991.875,27	952.467,51
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	(242.234,74)	(253.177,96)	(262.457,30)
Fornecimentos e serviços externos.....	(443.521,27)	(463.792,71)	(451.934,39)
Gastos com o pessoal.....	(1.935.728,42)	(1.868.632,96)	(1.777.664,60)
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		(6.630,39)	(4.339,51)
Provisões (aumentos/reduções)	(13.715,77)	(26.432,00)	10.483,80
Outras Imparidade (perdas/reversões)	528,36		
Aumentos/reduções de justo valor.....			70.756,68
Outros rendimentos e ganhos.....	134.092,19	119.951,27	71.901,83
Outros gastos e perdas.....	(4.970,35)	(13.078,15)	(6.827,84)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	19.671,20	100.762,44	133.207,94



1. Rendimentos

Nas *Receitas Obtidas de Utentes e Sócios* estão registadas as mensalidades de utentes, programas e fisioterapia, quotas, joias, academia sénior e serviços secundários, nomeadamente os rendimentos do Salão de Chá, Transportes de Crianças (NEE 's) Atividades de Ginástica e Hidroginástica, Rendas e Refeitório. Esta rubrica decresceu significativamente, face a 2019, sendo que o maior decréscimo se registou nas mensalidades do Centro de Dia, resultado direto da pandemia causada pelo Covid, embora de um modo geral todas as valências e restantes rubricas registassem quebra.

mensalidades	2020	2019	PERDAS
ERPI	393.742,16	430.734,82	36.992,66
ERPIG	174.633,41	184.007,91	9.374,50
ERPID	214.402,07	231.467,30	17.065,23
SAD	115.165,86	113.553,63	-1.612,23
CD	81.053,19	169.787,02	88.733,83
TOTAL			150.553,99

Na rubrica de *Subsídios* estão incluídos os valores dos acordos de cooperação com a segurança social, os 19.377€ de subsídios da CMVFX (13.500€ em 2019). Estão também incluídos 35.685,00€ (35.462,50€ em 2019), relativos à cantina social, subsidiada pela segurança social e ainda valores extras relativos à comparticipação das vagas reservadas à segurança social, de 2020. Este ano foram excepcionalmente recebidos alguns Apoios que ajudaram a minimizar o impacto do Covid, nomeadamente do IEFP – 25.470,33€ da Seg social – 7.585,44€- Apoio à Família e 3998,45€ do Adaptar Social +, para aquisição de material de proteção e desinfeção. Na rubrica *Outros Ganhos* estão também incluídos 46.127€ do reconhecimento dos proveitos relativos aos subsídios de investimentos antes recebidos e 83.958€ da mais valia da cedência de parte do terreno à CMVFX para execução da rotunda.

2. Gastos

A rubrica de *CMVMC* reflete os gastos que a instituição tem com a alimentação das respostas sociais e da Cantina Social. A sua diminuição de 4% resulta não só de um melhor aprovisionamento dos alimentos, reduzindo assim os desperdícios, como da negociação dos preços com os principais fornecedores já feita nos anos anteriores, sendo que este ano a diminuição está diretamente relacionada com o facto do Centro de Dia não ter funcionado durante grande parte do ano.

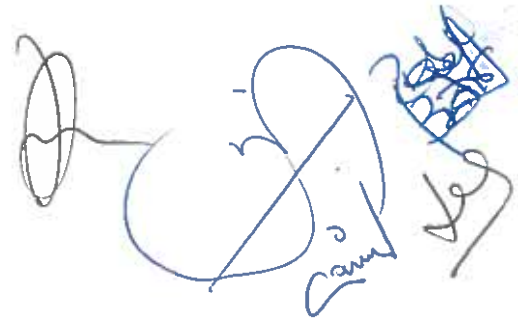
Na Rubrica de *Fornecimentos e Serviços Externos* estão registados valores de serviços diversos que a CSPA tem de adquirir, nomeadamente contabilidade, informática, médicos, enfermeiros, advogado, professores, jardinagem, processos de gestão, serviços de reparação e conservação, bem como aquisição de materiais, de energias e combustíveis, Seguros diversos, comunicação, etc. sendo que com alguns serviços sem possibilidade de serem prestados em 2020(por ex. piscinas e os serviços do professor), ou na redução do consumo de energia resultou numa diminuição geral de 20,271€ (4%), pese embora tenha havido o aumento generalizado na aquisição de material de Desinfeção e proteção.

Nos *Gastos com o Pessoal* estão contabilizados os valores referentes a vencimentos, encargos, seguros e outros gastos. Os vencimentos tiveram um acréscimo de 3% resultante de diversos fatores, nomeadamente o aumento dos vencimentos e encargos, conseqüente aumento de diuturnidades e subsídios de turno, subsídios de férias e de Natal, bem como a reestruturação do quadro de pessoal do qual resultou o pagamento de indemnizações no montante de 9.470€ e pagamento de férias de 2020, no próprio ano.

Nas *Provisões* estão registados os valores com os encargos vitalícios da CSPA com alguns utentes, registando uma diminuição das mesmas no valor de 26.432€ em 2019 e de 29.124€ em 2020, resultado da reestruturação do valor face às necessidades levantadas pela CSPA e falecimento de utente totalmente a cargo da instituição. Foram considerados valores para reestruturação interna no montante 35.183,77€.

As *Depreciações do exercício* atingiram o montante de 102.974€

O *Resultado Líquido Global* obtido é negativo de 88.499,36€.



D) Impacto Covid

Para além do impacto que a pandemia causou nas mensalidades e outras rubricas do rendimento, cujo valor se identifica na Rubrica de Vendas e serviço prestados, no montante global de 153.019,31€, como já antes mencionamos, bem como na redução de algumas rubricas de custos, por impossibilidade direta de determinados serviços poderem ser prestados, ou terem sido reduzidos, tivemos gastos que conseguimos isolar e que foram incorridos única e exclusivamente por ação direta da pandemia, como por exemplo a aquisição de mascaras e outros elementos de proteção, produtos de desinfeção e limpeza, incremento do quadro de pessoal via IEFP para reforço das equipas, aquisição de testes à Covid, entre outros. O impacto destas despesas extra apenas foram minimizadas pelos apoios dados pelo IEFP que visavam uma comparticipação no pagamento da compensação do Pessoal da Bolsa de apoio às instituições, e Segurança Social, através do pagamento do Apoio à Família (comparticipação da segurança social para pagamento dos vencimentos dos funcionários que tiveram de ficar em casa motivado pelo encerramento das escolas) e do Adaptar Social + , apoio para comparticipação na aquisição de bens de proteção e material de desinfeção.

62 - FSE	-	42.489,00 €
63 - Pessoal	-	30.653,72 €
75 - Subsídios e apoios		37.054,22 €
impacto	-	36.088,50 €



Modelos Oficiais

1 Balanço

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS		
		2020	2019	2018
ACTIVO				
Ativo não corrente:				
Ativos fixos tangíveis.....	1	1.631.802,64	1.596.718,99	1.550.469,38
Bens do património histórico e cultural.....				
Propriedades de investimento.....	1	249.606,91	249.606,91	271.306,91
Ativos intangíveis.....				
Investimentos financeiros.....		18.356,59	12.625,45	9.501,25
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros				
		1.899.766,14	1.858.951,35	1.831.277,54
Ativo corrente:				
Inventários.....		6.180,33	11.373,29	10.969,50
Clientes/Utentes.....	2	15.430,53	39.932,09	47.042,91
Adiantamentos a fornecedores.....				
Estado e outros entes públicos.....				214,91
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros				
Outras contas a receber.....	3	42.531,27	22.529,32	36.435,06
Diferimentos.....		16.365,17	14.323,75	17.253,01
Outros ativos financeiros.....				
Caixa e depósitos bancários.....	4	195.746,70	123.548,61	5.425,54
		276.254,00	211.707,06	117.340,93
Total do Ativo		2.176.020,14	2.070.658,41	1.948.618,47



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word 'Comun' and other illegible marks.

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS		
		2020	2019	2018
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO				
Fundos Patrimoniais				
Fundos.....		93.201,22	93.201,22	93.201,22
Excedentes Técnicos.....				
Reservas.....		473,86	473,86	473,86
Resultados transitados.....		51.685,19	42.127,99	9.629,43
Excedentes de revalorização.....				
Outras variações nos fundos patrimoniais		1.001.969,11	1.043.896,63	1.061.450,30
		1.147.329,38	1.179.699,70	1.164.754,81
Resultado líquido do período.....		(88.499,36)	9.557,20	32.498,56
Total do Fundo de Capital		1.058.830,02	1.189.256,90	1.197.253,37
Passivo:				
Passivo não corrente				
Provisões.....				
Provisões específicas.....	5	99.767,77	93.708,00	126.267,00
Financiamentos obtidos.....	10	400.000,00	109.500,00	100.678,42
Outras contas a pagar.....	11		4.868,77	7.818,44
		499.767,77	208.076,77	234.763,86
Passivo corrente				
Fornecedores.....	6	23.043,08	43.511,26	40.540,21
Adiantamentos de clientes.....				
Estado e outros entes públicos.....		84.407,37	84.447,47	69.919,70
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros				
Financiamentos obtidos.....	7	120.391,09	118.599,85	88.073,12
Diferimentos.....	8		3.757,29	1.926,34
Outras contas a pagar.....	9	389.580,81	423.008,87	316.141,87
Outros passivos financeiros.....				
		617.422,35	673.324,74	516.601,24
Total do passivo		1.117.190,12	881.401,51	751.365,10
Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo		2.176.020,14	2.070.658,41	1.948.618,47



Notas

1.
 - 2020 manutenção
 - 2019 foi reavaliado 1 bem, no montante de global 62.000€, cujo valor estava desajustado, por doação foram incorporados 3 bens no montante 43.535,90€
 - 2018 foram reavaliados 3 bens, no montante de global 70.756,68€, cujos valores estavam desajustados e irão ser vendidos em 2019
2.
 - 2020 Perdas por imparidade acumuladas no montante de 90.573,80€
 - 2019 Perdas por imparidade acumuladas no montante de 83,446,16€
 - 2018 Perdas por imparidade acumuladas no montante de 103.738,76€
3.
 - 2020 inclui valores a receber da CMVFX 21728,40€ e Cantina Social 3.022,50€
 - 2019 inclui valores a receber do IEFP 4.559,94€ e Cantina Social 3.022,50€
 - 2018 inclui valores a receber do IEFP 4 281,92€ e Cantina Social 2.652,50€
4.
 - 2020 inclui depósitos a prazo de 16.535€
 - 2019 inclui depósitos a prazo de 81.196€
 - 2018 Contas à ordem e Caixa
5.
 - 2020 Correção de provisão específica do setor em 6.059,77€ pelos riscos calculados (aumento de 35183,77€ para reestruturação interna e diminuição 29.124€ falecimento utente a cargo)
 - 2019 Correção de provisão específica do setor em -32.559€ pelos riscos calculados
 - 2018 Correção de provisão específica do setor em -13.234,20€ pelos riscos calculados
6.
 - 2020 Manutenção de pagamentos a fornecedores em confirming
 - 2019 Manutenção de pagamentos a fornecedores em confirming
 - 2018 Diminuição dos valores em atraso, por regularização dos mesmos em confirming
7.
 - 2020 Incluiu confirming de 120.391€
 - 2019 Inclui empréstimo inf. A 1 ano 45.055,99€ e confirming 69.553,41€
 - 2018 Inclui conta corrente 45.000€ e confirming 43.073,12€
8.
 - 2020 não aplicável
 - 2019 inclui rendimentos a reconhecer dos programas IEFP
 - 2018 inclui rendimentos a reconhecer dos programas IEFP
9.
 - 2020 Inclui 12.781,85€ de dinheiro de idosos à guarda da CSPA. Inclui provisão de férias 224.887€.
 - 2019 Inclui 22.985,69€ de dinheiro de idosos à guarda da CSPA. Inclui provisão de férias 223.565€.
 - 2018 Inclui 30.764,29€ de dinheiro de idosos à guarda da CSPA. Inclui provisão de férias 216.661€.
10.
 - 2020 Inclui contas correntes (100.000€) e novo empréstimo de 300.000€ iniciado em dezembro
 - 2019 inclui contas correntes de 109.500€, liquidado 4.944€ do empréstimo anterior que passou a corrente
 - 2018 Empréstimo Bancário de 50,000€, liquidado 49,321,58€ do empréstimo anterior
11.
 - 2020 Financiamento termina em 2021, pelo que passou a integrar a rubrica de outras contas a pagar
 - 2019 Valor de financiamento do veículo adquirido em 2017
 - 2018 Valor de financiamento do veículo adquirido em 2017



2. Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
 dez-20

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS		
		2020	2019	2018
RENDIMENTOS E GASTOS				
Vendas e serviços prestados.....	1	1.467.660,76	1.620.680,07	1.530.821,76
Subsídios, doações e legados à exploração.....	2	1.057.560,44	991.875,27	952.467,51
Variação nos inventários da produção.....				
Trabalhos para a própria entidade.....				
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(242.234,74)	(253.177,96)	(262.457,30)
Fornecimentos e serviços externos.....		(443.521,27)	(463.792,71)	(451.934,39)
Gastos com o pessoal.....	3	(1.935.728,42)	(1.868.632,96)	(1.777.664,60)
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões).....				
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			(6.630,39)	(4.339,51)
Provisões (aumentos/reduções).....	4	(13.715,77)	(26.432,00)	10.483,80
Outras Imparidade (perdas/reversões).....	4	528,36		
Aumentos/reduções de justo valor.....	5			70.756,68
Outros rendimentos e ganhos.....	5	134.092,19	119.951,27	71.901,83
Outros gastos e perdas.....		(4.970,35)	(13.078,15)	(6.827,84)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		19.671,20	100.762,44	133.207,94
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	6	(102.973,69)	(90.089,34)	(95.656,48)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(83.302,49)	10.673,10	37.551,46
Juros e rendimentos similares obtidos.....		,83	3.071,49	
Juros e gastos similares suportados.....		(5.197,70)	(4.187,39)	(5.052,90)
Resultado antes de impostos		(88.499,36)	9.557,20	32.498,56
Imposto sobre o rendimento do período.....				
Resultado líquido do período		(88.499,36)	9.557,20	32.498,56



Notas

1.

- 2020 Tem contabilizado a utilização do refeitório por funcionários (105.196€). A cobrança de quotas cresceu 3.164€
- 2019 Tem contabilizado a utilização do refeitório por funcionários (110,855,50€) . A cobrança de quotas decresceu 2.023€
- 2018 Tem contabilizado a utilização do refeitório por funcionários (105,598,50€) . A cobrança de quotas cresceu 609€

2.

- 2020 Apoio de Cooperação aumentou 68,869€. Apoios Covid (Familia, IEF, Adaptar social) 37,055€. As Doações diminuíram registando apenas 22.233€. Registados 18.052€ de IRS Consignação e Reembolso Iva Alimentos. Cantina manteve valor.
- 2019 Apoio de Cooperação aumentou 13,167€. A Cantina Social diminuiu 14,972€. As Doações aumentaram cerca de 47,986€, por incorporação de 3 imóveis doados. Registados 20,674€ de IRS Consignação e Reembolso Iva Alimentos
- 2018 Apoio de Cooperação aumentou 32.572€. A Cantina Social diminuiu 36,155€. As Doações diminuíram cerca de 18,287€. Registados 20,325€ de IRS Consignação e Reembolso Iva Alimentos

3.

2020 As Despesas pessoal aumentaram 67.095€ por aumento do Vencimento do CCT e consequente aumento das diuturnidades e Suplementos, bem como SF e SN. Inclui indemnizações 9.470€

2019 As Despesas pessoal aumentaram 90.68€ por aumento do Vencimento do CCT e consequente aumento das diuturnidades e Suplementos, bem como SF e SN. Inclui indemnizações 13,079€

2018 As Despesas pessoal aumentaram 9.260€ por aumento do Vencimento do CCT e consequente aumento das diuturnidades e Suplementos, bem como SF e SN. Inclui indemnizações 25.950€

4.

2020 Reestruturação da conta de Provisões específica para o setor. Reconhecimento de imparidades nos recebimentos de utentes e reestruturação interna.

2019 Reestruturação da conta de Provisões específica para o setor com o reconhecimento de riscos agravados. Reconhecimento de imparidades nos recebimentos de utentes

2018 Reestruturação da conta de Provisões específica para o setor com o reconhecimento de riscos agravados. Reconhecimento de imparidades nos recebimentos de utentes

5.

2020 Inclui 3.500€ Alienação 2 viaturas e 83.958€ Cedência 110m2 rotunda

2019 Inclui 45.077€ de subsídios ao investimento. E 7,700€ pela alienação de 3 bens de investimento

2018 Inclui 68.974€ de subsídios ao investimento. E 70.757€ pela reavaliação de 3 bens de investimento

6.

2020 Depreciações do exercício

2019 Depreciações do exercício

2018 Depreciações do exercício



3 Anexo ESNL 2020

1. Identificação da entidade e período de relato

Identificação geral

A empresa CASA S. PEDRO DE ALVERCA, com o NIF 501131213, é uma IPSS, constituída em 1981, tendo sede na Rua João Mantas, 8 em Alverca do exercendo a atividade de Estrutura Residencial Para Pessoas Idosas, Centro de Dia, Serviços de Apoio Domiciliário, Cantina Social, Academia Sénior e NEE's.

Fundos patrimoniais de 93.201,22€.

Identificação do sítio onde podem ser obtidas cópias das demonstrações financeiras

Podem ser obtidas cópias das demonstrações financeiras na sede a entidade

Horizonte temporal das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas para o período de 01.01.2020 a 31.12.2020, adotando assim o período civil como referência.

Comparabilidade entre exercícios

As quantias relativas ao período de 2020, incluídas nas presentes demonstrações financeiras para efeitos comparativos, estão apresentadas de forma consistente com o período corrente, sendo comparáveis com as quantias do período de 2019 e 2018.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1. Enquadramento

As demonstrações financeiras do exercício foram preparadas, em todos os seus aspetos materiais, em conformidade com as disposições do SNC-ESNL e respetivas NCRF-ESNL.

2.2 não aplicável

2.3 não aplicável

3. Adoção pela primeira vez das NCRF

Indica-se em seguida a forma como a transição dos PCGA anteriores para a NCRF-ESNL afetou a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa relatados:

- foram mantidos reconhecidos pelas quantias escrituradas todos os ativos e passivos cujo reconhecimento continua exigido pelas novas normas

- os rendimentos diferidos considerados anteriormente e que dizem respeito a subsídios ao investimento passaram a ser reconhecidos, pelo modelo do custo, no capital próprio no montante de 1.061.450€ em 2018, 1.043.896,63 em 2019 e 1.001.969,11 em 2020, o que fez com que os fundos patrimoniais da entidade crescessem consideravelmente.

- foram feitas as reclassificações pertinentes, nomeadamente ao nível de renomeação de contas e classes.

4. Principais políticas contabilísticas

4.1. Bases de mensuração usadas na preparação das DFs

a) Ativos Intangíveis:

Não aplicável

b) Ativos fixos tangíveis:

A mensuração inicial dos ativos fixos tangíveis baseou-se no método do custo. A mensuração subsequente baseou-se no modelo do custo.

As depreciações destes ativos são calculadas segundo o método das quotas constantes utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas na Portaria 737/81, de 29 de Agosto para bens adquiridos antes de 1 de Janeiro de 1989, no Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de Janeiro para bens adquiridos entre 1 de Janeiro de 1989 e 31 de Dezembro de 2009 e no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro para bens adquiridos após 1 de Janeiro de 2010, que se consideram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

O processo de depreciação inicia-se no começo do exercício em que o respetivo bem entrou em funcionamento. Foram vendidos 2 veículos, no montante de 3.500€.



c) Propriedades de investimento:

Foi aplicado o modelo de mensuração do custo na mensuração inicial, e, nas mensurações subsequentes o mesmo modelo.

Contratos de locação financeira:

Não aplicável

d) Inventários:

Os inventários foram mensurados pelo método do custo, sendo usado o sistema de custeio Custo específico na imputação dos custos aos inventários, foi usado o sistema de custeio direto.

e) Saldos e Transações em moeda estrangeira

Não aplicável

4.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Não aplicável

4.3. Principais pressupostos relativos ao futuro

Principais pressupostos relativos ao futuro são os princípios de continuidade face às políticas adotadas

4.4. Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas apresentadas não nos oferecem grandes fontes de incerteza.

5. Fluxos de Caixa

Enquadramento

A demonstração dos fluxos de caixa é preparada de acordo com a NCRF 2, utilizando o método direto. A empresa classifica na rubrica "Caixa e seus equivalentes" os investimentos com vencimento a menos de três meses e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.

Comentário sobre os saldos significativos não disponíveis para uso

Todos os saldos de caixa e seus equivalentes estão disponíveis para uso.

Desagregação dos valores inscritos de caixa e depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2020, 2019 e 2018, o saldo de caixa e seus equivalentes que inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis, detalha-se como segue:

Quadro fluxos de caixa

	2020	2019	2018
Caixa	614,60	500,00	373,60
Depósitos à ordem	178.596,75	37.861,98	5.051,94
Outros depósitos bancários	16.535,35	81.196,18	
Total	195.746,70	119.558,16	5.425,54

6. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

6.1. Aplicação

Quando a aplicação de uma disposição desta norma tiver efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, salvo se for impraticável determinar a quantia do ajustamento, ou puder ter efeitos em períodos futuros, uma entidade deve divulgar apenas nas demonstrações financeiras do período corrente:

- a) A natureza da alteração na política contabilística;
- b) A natureza do erro material de período anterior e seus impactos nas demonstrações financeiras desses períodos;
- c) A quantia de ajustamento relacionado com o período corrente ou períodos anteriores aos apresentados, até ao ponto que seja praticável; e
- d) As razões pelas quais a aplicação da nova política contabilística proporciona informação fiável e mais relevante, no caso de aplicação voluntária.



7. Partes Relacionadas

Não aplicável

8. Ativos Intangíveis

Não aplicável

9. Ativos fixos tangíveis

9.1. Divulgações gerais

A mensuração inicial dos ativos fixos tangíveis baseou-se no método do custo. A mensuração subsequente baseou-se no modelo do custo, sendo usado o método das quotas constantes

Apresenta-se, no quadro seguinte, um resumo da valorização das várias classes de ativos fixos tangíveis:

Valorização das várias classes

Classe de ativos \ Valores apurados		Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equip. básico	Equip. de transporte	Equip. administrativo	Outros Activos	Total
Início do período	Valor bruto escriturado	58.884	2.785.429	376.834	171.923	129.162	123.194	3.645.426
	Amortização acumulada + perdas por imparidade	0	1.317.280	347.787	150.975	125.135	107.528	2.048.705
Período	Aquisições		110.325		17.859		11457	139.641
	Alienações	1583,9			45911			47.495
	Ativos classificados como detidos p/ venda							0
	Amortização do período		77.099	8.882	10.432	3.146	3.415	102.974
	Perdas por imparidade							0
	Revalorizações							0
	Outras alterações					-45911		-45.911
Fim do período	Valor bruto escriturado	57.300	2.895.754	376.834	143.871	129.162	134.651	3.737.572
	Amortização acumulada (incl. Perdas por imparidade acumuladas)	0	1.394.379	356.669	115.496	128.281	110.943	2.105.768

9.2. Titularidade e garantia

Não existem restrições de titularidade

Ativo fixo tangível cuja titularidade está restringida	Quantia escriturada
Ativo fixo tangível dado como garantia de passivos	Quantia escriturada

9.3. não aplicável

9.4. não aplicável

9.5. não aplicável

9.6. Ativos fixos tangíveis expressos por quantias revalorizadas

Não aplicável

10. Ativos não correntes detidas para venda e unidades operacionais descontinuadas

Não aplicável



11. Locações

Não aplicável

12. Custos de empréstimos obtidos capitalizados

Divulgações gerais

Os custos incorridos com empréstimos obtidos encontram-se geralmente reconhecidos em gastos de financiamento do período, de acordo com o regime do acréscimo.

13. Propriedades de investimento

Nas propriedades de investimento é usado o método do custo, não sendo sujeita a depreciação. A propriedade resulta de um donativo feito por uma utente, pelo que foi usado o valor de mercado patente na escritura de doação.

14. Imparidades de ativos

Divulgações gerais

A entidade efetua testes de imparidade aos seus ativos sempre que eventos ou alterações nas condições envolventes indiquem que o valor pelo qual se encontram escriturados nas demonstrações financeiras não seja recuperável.

Em caso de tais indícios, procede-se à determinação do valor recuperável do ativo, de modo a determinar a extensão da perda por imparidade. Quando não é possível determinar a quantia recuperável de um ativo individual, é estimada a quantia recuperável da unidade geradora de caixa a que esse ativo pertence.

Perdas Acumuladas Registadas por Dividas de utentes em 2018 – 103.738,76€

Perdas Acumuladas Registadas por Dividas de utentes em 2019 – 83.446,16€

Perdas Acumuladas Registadas por Dividas de utentes em 2020 – 90.573,80€

15. Interesses em Empreendimentos Conjuntos e Investimentos em Associadas

Não aplicável

16. Concentrações de atividades empresariais

Não aplicável

17. Investimentos em Subsidiárias e Consolidação

Não aplicável

18. Exploração e avaliação de recursos minerais

Não aplicável

19. Agricultura

Não aplicável

20. Inventários

20.1. Políticas contabilísticas e forma de custeio usada

Os inventários foram mensurados pelo método do custo, sendo usado o sistema de custeio Custo específico. Na imputação dos custos aos inventários, foi usado o sistema de direto.



20.2. Quantia total escriturada de inventários e quantia escriturada em classificações apropriadas

Classificação	Valor escriturado
Mercadorias	
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	6.180,33
Produtos acabados e intermédios	
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	
Produtos e trabalhos em curso	
Ativos biológicos	
Total	6.180,33

20.3. Outras informações

O valor de inventários reconhecido como um gasto durante o período foi de 242.234,74€

21. Contratos de construção

Não aplicável

22. Rédito

22.1. Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito

As Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito incluindo os métodos adotados para determinar a prestação de serviços foi a do justo valor da retribuição recebida

Prestação de serviços **1.467.660,76€**

Juros: -€

Subsídios e apoios: **1.057.560,44€**

23. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

23.1. Divulgações por classe de provisão

Classe	Valor escriturado no início do período	Aumentos e reforços	Valores usados	Valores revertidos	Aumento na quantia descontada e efeito de alterações na taxa de desconto	Valor escriturado no fim do período
Impostos						
Garantias a clientes						
Processos judiciais em curso						
Acidentes de trabalho e doenças profissionais						
Matérias ambientais						
Contratos onerosos						
Reestruturação						
Outras provisões	93.708	35.184		29.124		99.768
Total de provisões	93.708	35.184		29.124		99.768

23.2. Provisão específica do setor

Foi corrigida a Provisão em 6.059€ e sendo o valor final de 99.768€, específica do setor. Tal correção ficou a dever-se ao falecimento de utente que estava totalmente a cargo da CSPA (29.124€). Também fora provisionado 35.183,77€ para reestruturação interna.



23.3. Descrição dos passivos contingentes

Está em fase de conclusão o processo de auditoria desenvolvido pela Segurança social, no qual foram identificados valores recebidos indevidamente nos anos 2016 a 2018, no montante de 151.373,67€, sendo que ainda não se sabe o desfecho do processo sobre a necessidade de devolução ou não da quantia.

23.4. Descrição dos ativos contingentes

Não aplicável

24. Subsídios do Governo e apoios do Governo

24.1. Divulgação

Relativamente aos subsídios e apoios dados pelo governo e entidades públicas foi adotado o seguinte procedimento

a) Reconhecimento inicial na conta de Fundos Patrimoniais, quando o subsídio se destina ao investimento e subsequentemente imputados numa base sistemática como rendimentos durante o período necessário para balanceá-los com os custos relacionados que se pretende que eles compensem, nomeadamente na proporção das depreciações dos bens para os quais foram dados os subsídios efetuadas em cada exercício;

b) os Subsídios até à data recebidos, são subsídios não reembolsáveis, e até ao final do ano de 2019 constam da contabilidade 1.043.896,63 na rubrica própria, que serão reconhecidos de forma sistemática nos próximos anos.

25. Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não aplicável

26. Acontecimentos após a data do balanço

Após o termo do período e até à presente data não houve conhecimento de eventos ocorridos que afetem as quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras ou que, não afetando as quantias reconhecidas, tenham impacto financeiro material no futuro

27. Impostos sobre o rendimento

Não aplicável

28. Matérias ambientais

Não aplicável

29. Instrumentos financeiros

Não aplicável

30. Benefícios dos empregados

30.1. Benefícios

Número médio de empregados durante o ano: 120

31. Divulgações exigidas por diplomas legais

Não aplicável

32. Outras informações

Não aplicável



4. Fluxos de Caixa e Mapa de Alterações de fundos patrimoniais

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

	NOTAS	PERÍODOS		
		2019	2019	2018
Atividades Operacionais				
Recebimentos de Clientes e utentes		1.449.273,49	1.696.644,53	1.495.719,46
Pagamentos de Subsídios		1.057.560,00	942.698,55	940.349,64
Pagamento de Apoios				23.213,89
Pagamento de Bolsas				-673.976,31
Pagamentos a Fomecedores		-704.483,14	-681.713,65	-673.976,31
Pagamentos ao Pessoal		-1.243.824,48	-1.186.770,19	-1.119.046,92
Caixa gerada pelas operações		558.525,87	770.859,24	666.259,76
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento		-10.786,08	-91.695,85	-94.614,42
Outros recebimentos/pagamentos		-764.189,25	-686.169,40	-665.910,97
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		-216.449,46	-7.006,01	-94.265,63
Atividades de Investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Ativos fixos tangíveis		-139.641,00	-92.803,05	-119.014,89
Ativos intangíveis				
Investimentos financeiros				
Outros ativos				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis		89.048,00	91.400,00	
Ativos intangíveis				
Investimentos financeiros			2.055,45	
Outros ativos			0,00	0,00
Subsídios ao investimento				
Juros e rendimentos similares		1.680,67	3.071,49	
Dividendos				
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		-48.912,33	3.723,89	-119.014,89
Atividades de Financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos		1.450.500,00	1.438.500,00	1.207.573,12
Realização de Fundos				
Cobertura de prejuízos				
Doações		22.232,82	16.101,78	12.117,87
Outras operações de financiamento			0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos		-1.132.584,01	-1.329.000,00	-1.018.821,58
Juros e gastos similares		-2.588,93	-4.196,59	-974,74
Dividendos				
Redução de Fundos				
Outras operações de financiamento			0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		337.559,88	121.405,19	199.894,67
Variação de Caixa e seus equivalentes (1) +(2) +(3)		72.198,09	118.123,07	-13.385,85
Efeito das diferenças de câmbio				
Caixa e seus equivalentes no início do período		123.548,61	5.425,54	18.811,39
Caixa e seus equivalentes no fim do período		195.746,70	123.548,61	5.425,54



Montantes expressos em EUROS (sem decimais)

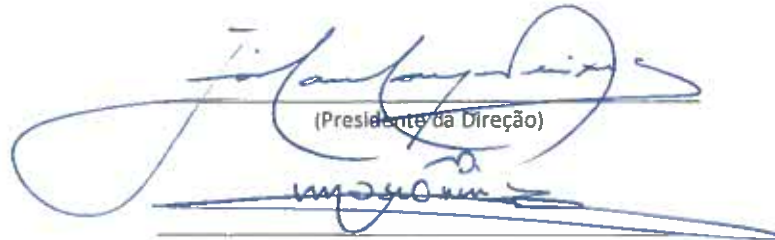
[Handwritten signatures and initials]

MOVIMENTOS NO PERÍODO	Fundos	Excedentes técnicos	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedente de revalorização	Outras variações nos FP	Resultado líquido do período	TOTAL	Interesses minoritários	TOTAL dos Fundos patrimoniais
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2019	93.201	0	474	42.128	0	0	1.043.897	9.557	1.196.559	0	1.189.257
Alterações do período:											
Primeira adoção do referencial contabilístico									0		0
Alterações de políticas contabilísticas									0		0
Diferenças de conversão de Dem. Financeiras									0		0
Realização do exced. revalor. AFT e AI									0		0
Exced. revalor. AFT e AI e respectivas variações									0		0
Ajustamentos por impostos diferidos									0		0
Outras alterações reconhecidas nos FP				9.557			-41.928	-9.557	-41.928		-41.928
	0	0	0	9.557	0	0	-41.928	-9.557	-41.928	0	-41.928
Resultado líquido do período								-88.499	-88.499		-88.499
Resultado extensivo	0	0	0	9.557	0	0	-41.928	-98.056	-130.427	0	-130.427
Operações com instituidores no período										0	
Fundos									0		0
Subsídios, doações e legados							0		0		0
Outras operações									0		0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2019	93.201	0	474	51.686	0	0	1.001.969	-88.499	1.066.132	0	1.058.830

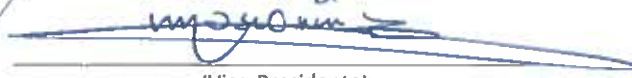


Casa S. Pedro de Alverca

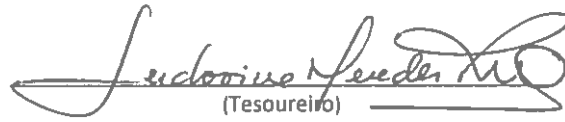
INSTITUÇÃO PARTICULAR DE RES. GARDIÃO DE S. V. A.



(Presidente da Direção)



(Vice-Presidente)



(Tesoureiro)



(Secretário)



(Vogal)